

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	854	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	130	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	133,8	ж/б, кирпич, штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	133,8	асфальт	Удовл			
	прямки	шт.						

	крыльца	шт.	2	ж/б., кирпич	Удовл			
	Наружные стены	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	179	ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	537	Жб/, кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плита	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	46	Сталь, дер.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	483	Дер.	Удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	10320	ж/б плита	Удовл			
	подвальные	кв. м	1032	ж/б плита	Удовл			
	чердачные	кв. м						
	Внутренние стены	кв. м	1909,8	ж/б панель	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	234	ж/б	Удовл			
3	Тамбурные двери	шт.	40	Дер.	Удовл окраска	40		
	Остекление в МОП	кв. м	98	стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь, трубопров.	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	94	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	88	сталь	Удовл			

4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт						
	фильтры	комп.						
	двери	шт						
	воздухозаборник	шт						
	вентиляция	комп.						
	водоснабжение	комп.						
	канализация	комп.						
	освещение	комп						
дополнительное оборудование	комп.							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	40	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	218	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1020	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	136	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	218	энергофлекс	Удовл	6	6	
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	Поверка	Июнь 2018г.		
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	176	Сталь/полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	540	полипропилен	Удовл			
задвижки	шт.	8	сталь	Удовл				

	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл	5		
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные /провода	пог. м	74	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	полипропилен	Удовл			
	завдвижки	шт.	3	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	56	латунь	Удовл	5		
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ90-50Ф	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	20	ПВХ	Удовл герметиз.	3		
	вертикальные т/провода	пог. м	420	ПВХ	Удовл герметиз.	3		
	ливневая канализация	пог. м	84	ПВХ	Удовл реконструкция воронок, шт.	4		
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР				
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный, с отсеком для слаботочных систем	Удовлетв.			
	светильники	шт.	190	Потолочные с люминисц лампой	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	50	Скрытой пров.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	2	Накладные	удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Электронный 3-х фазный	хорошее			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность) _____ (фамилия, инициалы)
Г.И. Игнатов *Игорь Иванович*
 (должность) _____ (фамилия, инициалы)
И.И. Экспл *Игорь Иванович*
 (должность) _____ (фамилия, инициалы)
И.И. Экспл *Игорь Иванович*
 (должность) _____ (фамилия, инициалы)
Соболевский И.В. *Игорь Владимирович*
 (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (фамилия, инициалы)

"10" апреля 2018 г.